

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## SUNWAY INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

新威國際控股有限公司\*  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：58)

補充協議  
非常重大出售事項及關連交易  
及  
延遲寄發通函

茲提述本公司日期為二零一四年十一月二十六日之公告，內容有關(其中包括)：  
(i)非常重大出售事項及關連交易以及(ii)有關根據本公司之公司擔保提供財務援助之須予披露及關連交易。

### 補充協議

董事會宣佈，於二零一四年十二月十五日(交易時段後)，本公司與買方訂立補充協議以修訂及補充出售協議。

根據補充協議，本公司及買方同意(i)買賣銷售股份及銷售貸款之代價已由180,000,000 港元增至 300,000,000 港元及(ii)付款日期將於完成日期起計七(7)個營業日延長至十四(14)個營業日內由買方以現金向本公司支付經修訂代價。

\* 僅供識別

除出售事項之上述修訂外，出售協議之所有條款及條件均維持不變，並具有十足效力及作用。

### **延遲寄發通函**

由於本公司需要額外時間編製及落實將載入通函之資料，故通函寄發日期將延遲至二零一五年一月十二日或之前。

出售協議（經補充協議修訂及補充）須待多項先決條件達成後方告完成及不一定會順利完成。務請股東及本公司有意投資者於買賣股份時審慎行事。

茲提述新威國際控股有限公司（「**本公司**」）日期為二零一四年十一月二十六日之公告（「**該公告**」），內容有關（其中包括）：(i)非常重大出售事項及關連交易以及(ii)有關根據本公司之公司擔保提供財務援助之須予披露及關連交易。除另有訂明者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具相同涵義。

### **補充協議**

董事會宣佈，於二零一四年十二月十五日（交易時段後），本公司與買方訂立補充協議（「**補充協議**」）以修訂及補充出售協議。

根據補充協議，本公司及買方同意(i)買賣銷售股份及銷售貸款之代價已由180,000,000 港元增至 300,000,000 港元（「**經修訂代價**」）及(ii)付款日期將於完成日期起計七(7)個營業日延長至十四(14)個營業日內由買方以現金向本公司支付經修訂代價。

除出售協議之上述修訂外，出售協議之所有條款及條件均維持不變，並具有十足效力及作用。

### **訂立補充協議之理由**

根據中寧評估有限公司所編製於二零一四年九月三十日估值報告草擬本，出售集團之土地及物業之價值估計約為 559,000,000 港元。

經本公司與賣方公平磋商後，訂約各方已協定經修訂代價，而董事認為根據補充協議作出之修訂乃按一般商業條款，屬公平合理，且符合本公司及股東之整體利益。

### 延遲寄發通函

誠如該公告所述，一份載有（其中包括）(i)出售事項及出售協議項下擬進行交易之進一步資料；(ii)有關提供公司擔保之進一步資料；(iii)獨立董事委員會致獨立股東之意見函件；(iv)獨立財務顧問致獨立董事委員會及獨立股東意見之意見函件；及(v)股東特別大會通告之通函（「通函」），預期將於二零一四年十二月二十四日或之前寄發予股東。

由於本公司需要額外時間編製及落實將載入通函之資料，故通函寄發日期將延遲至二零一五年一月十二日或之前。

### 上市規則之涵義

根據上市規則，出售事項仍屬本公司之非常重大出售事項及關連交易，故須遵守上市規則項下申報、公告及股東批准之規定。

出售協議（經補充協議修訂及補充）須待多項先決條件達成後方告完成及不一定會順利完成。因此，務請股東及有意投資者於買賣股份時審慎行事。

代表  
新威國際控股有限公司  
主席  
黃琮靜  
謹啓

香港，二零一四年十二月十五日

於本公佈日期，本公司的董事會包括五名執行董事（即黃琮靜女士（主席）、黃琮敏女士、梁志輝先生、林業攀先生及王天先生）及三名獨立非執行董事（即方燕翔女士、洪日明先生及蘇棣榮先生）。