

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性及完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## SUNWAY INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 新威國際控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：58)

### 盈利警告

本公告乃新威國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本公司管理層現時可獲得之資料以及初步審閱本集團最近期截至二零二三年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目，預計本集團的綜合虧損將較二零二二年同期增加約35%至45%。該預期綜合虧損增加主要是由於中華人民共和國(「中國」)物業市場及相關業務分部的低迷所致，因而導致：

- (i) 收益減少約45%，以及毛利百分比有所下降；及
- (ii) 與本集團於中國的製造及買賣業務有關的良好商譽約2千萬港元於年內減值。

本公司尚未落實本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度業績。本公告僅基於根據本集團之綜合管理賬目而作出之初步評估，有關資料未經本公司之審核委員會審閱，且可能作出調整。

股東及潛在投資者務請細閱本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度之業績公告。預計該公告將於二零二四年三月底前或在可供刊發時於較後日期刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
新威國際控股有限公司  
執行董事兼公司秘書  
羅進財

香港，二零二四年三月二十一日

於本公告日期，董事會包括一名執行董事(即羅進財先生)、一名非執行董事(即林柏森先生)以及三名獨立非執行董事(即蔡本立先生、余瑞生先生及王裕鈞先生)。

網址：<http://www.hk0058.com>

\* 僅供識別